



**BAITEREK
DEVELOPMENT**



**Стратегия развития
АО «БАЙТЕРЕК ДЕВЕЛОПМЕНТ»
на 2014 – 2023 гг.**

Миссия:

Обеспечение доступности финансовых ресурсов для строительной отрасли Республики Казахстан

Видение: эффективный институт развития, работающий на основе лучших практик и содействующий устойчивому развитию строительной отрасли путем финансовой поддержки

Направление 1

Финансовый оператор программы жилищного строительства «Нұрлы жер»

Задачи:

1. Приобретение облигаций МИО для финансирования строительства кредитного жилья для вкладчиков ЖССБК
2. Завершение строительства арендного и кредитного жилья по ранее принятым программам (ППР-2020, Нұрлы жол)

Цель:

Исполнение индикаторов программы «Нұрлы жер» и мониторинг хода строительства

Направление 2

Реализация инвестиционных проектов в строительной отрасли

Задачи:

1. Обусловленное финансирование инвестиционных проектов
2. Обслуживание строительных компаний по принципу «одного окна» путем создания онлайн платформы-интегратора в рамках Digital Baiterek
3. Привлечение средств из внешних источников для финансирования строительной отрасли
4. Сопровождение проектов жилищного строительства для ДО Холдинга и других организаций с применением современных технических средств

Цель:

Обеспечение устойчивого развития строительной отрасли и привлечение внебюджетного финансирования в строительную отрасль

Направление 3

Завершение мероприятий по антикризисным мерам 2009-10 гг. и проектам ЭКСПО-2017

Задачи:

1. Возврат средств из QAZKOM и БРК
2. Реализация свободных объектов недвижимости, переданных в собственность БД
3. Возврат средств, выделенных на проекты ЭКСПО-2017

Цель:

Своевременный возврат выделенных средств

В рамках программы «Нұрлы жер» БД предоставляет следующие механизмы финансирования:

1. Выкуп облигаций МИО

180 млрд. тенге
до 2036 г.

97 млрд. тенге
ФНСК до 2026 г.

277 млрд. тенге

выкуп облигаций МИО для финансирования строительства кредитного жилья на револьверной основе каждые 2 года

2. Размещение обусловленных вкладов в БВУ

Завершение строительства объектов арендного и кредитного жилья по ранее принятым программам (PPP-2020, Нұрлы жол)

459,8 тыс. кв.м.
76,4 млрд. тенге

арендное и кредитное жилье БД (всего с 2016 г. 588,3 тыс. кв.м.)

237 тыс. кв.м.
32,9 млрд. тенге

арендное жилье для КИК

БД осуществляет финансирование следующих инвестиционных проектов:

1). **Обусловленное финансирование** строительства жилья через БВУ для вкладчиков ЖССБК:

- жилье для вкладчиков ЖССБК;
- жилье для военнослужащих, сотрудников иных государственных органов и юридических лиц с государственным участием;
- оказание инжиниринговых услуг для ЖССБК с применением современных технических средств совместно с Частными партнерами.

Построенное жилье будет реализовано вкладчикам ЖССБК:

- в городах Астана и Алматы

2). **Обусловленное финансирование** строительства социально-ориентированных проектов через БВУ.

При условии выкупа (цессии) МИО объекта недвижимости с баланса БД за счет собственных средств **до 8 лет.**

3). Финансирование строительства жилья с привлечением средств МФО.

Под корпоративную гарантию Холдинга или БД

4). Создание онлайн платформы-интегратора для обслуживания строительных компаний по принципу «одного окна» в рамках проекта Digital Baiterek.

Цель:

- интеграция инструментов поддержки Холдинга;
- мониторинг строящихся объектов.

Возврат средств от QAZKOM и БРК

20 млрд. тенге
до 2024 г.

выделено БРК на поддержку субъектов предпринимательства в сфере обрабатывающей промышленности.

18,2 млрд. тенге
до 2029 г.

выделено QAZKOM для решения проблем на рынке недвижимости.

Реализация свободных объектов недвижимости в 2017-2019 гг., переданных в собственность БД:

- **1 квартира** (технический этаж);
- **505 машиномест.**

Возврат средств, выделенных на проекты ЭКСПО-2017

36,2 млрд. тенге
до 2036 г.

мониторинг возврата средств от продажи доли в ТРЦ «Мега Silk Way» согласно графику.

39,9 млрд. тенге
до 2036 г.

реализация 1 300 квартир и 1 300 машиномест на территории ЭКСПО-2017.